

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỎ CÀY BẮC

Số: 498 /TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mỏ Cày Bắc, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 41/2023/QĐCNHGT-DS ngày 25/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 47/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/596 ngày 22/4/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc - Địa chỉ: khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa 241 (diện tích 1204.4m²) tờ bản đồ số 10 - Địa chỉ: ấp Tân Đức A, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc.

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- 01 cây xoài đã trưởng thành nhưng chưa cho trái.
- 18 cây bưởi da xanh đã trưởng thành nhưng chưa cho trái.
- 10 cây so đũa đã trưởng thành.
- 22 cây dừa đang cho trái.
- 01 cây đu đủ đang cho trái.
- 02 bụi chuối.
- 01 cây mít đã trưởng thành nhưng chưa cho trái.

Về chuồng trại:

- 01 chuồng trại cột gỗ tường lững từ 0,8m - 01m nền xi măng, máy tol 5,7m x 14m = 79,8m².

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 431.344.000đ (Bốn trăm ba mươi một triệu ba trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi.
- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản.
- Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác (nếu có).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên; hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **29/4/2025** đến hết ngày **06/5/2025**.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc - Địa chỉ: khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Anh